

1-10月崇明区经济运行情况

四季度以来，全区上下聚焦全年经济增长目标，加压奋进，精准施策，1-10月17项主要观察指标表现总体良好，规上工业产值、固定资产投资等12项指标保持增长或降幅收窄，为完成全年任务奠定了良好基础。

一、1-10月本区经济运行情况

表1：2025年1-10月主要经济指标完成情况

类别	指标名称	单位	1-10月		前三季度
			绝对值	同比(%)	同比(%)
增速提升	1. 限额以上住宿业营业额	亿元	2.6	5.3	5.0
增速回落	2. 规模以上工业总产值	亿元	527.6	11.2	11.5
	3. 信息传输软件和信息技术服务业营收	亿元	5.2	65.2	68.0
	4. 限额以上餐饮业营业额	亿元	2.9	5.1	6.3
	5. 文化体育娱乐业营收	亿元	0.5	9.8	10.3
	6. 交通运输仓储邮政业营收	亿元	4.7	12.7	13.8
降幅收窄	7. 固定资产投资	亿元	103.3	-10.3	-14.2
	8. #建筑安装工程投资	亿元	74.2	-19.1	-22.1
	9. 房地产开发投资	亿元	22.2	-38.5	-40.2
	10. 租赁和商务服务业营收	亿元	23.1	-0.3	-2.1
	11. 水利、环境和公共设施管理业营收	亿元	2.9	-18.9	-19.6
	12. 建筑业产值	亿元	16.8	-19.8	-21.0
降幅扩大	13. 限额以上商品销售总额	亿元	101.0	-21.7	-21.2
	14. 新建商品房销售面积	万平方米	14.6	-72.3	-70.4
	15. 社会消费品零售总额	亿元	113.5	-2.3	-2.2

16. 科学研究和技术服务业营收	亿元	1.1	-16.9	-11.6
17. 居民服务、修理和其他服务业营收	亿元	1.5	-17.0	-16.6

注：相关服务业数据为错月数据。

与前三季度相比，主要观察的 17 项行业指标表现总体良好。一是 7 项指标增速提升或者降幅收窄。主要是限额以上住宿业营业额（增速提升 0.3 个百分点）、固定资产投资（降幅收窄 3.9 个百分点）、租赁和商务服务业营收（降幅收窄 1.8 个百分点）等；二是 5 项指标增速回落。主要是规上工业产值（回落 0.3 个百分点）、软件和信息服务业营收（回落 2.8 个百分点）、限额以上餐饮业营业额（回落 1.2 个百分点）等；三是 5 项指标降幅扩大。主要是限额以上商品销售额和社会消费品零售总额（分别扩大 0.5 和 0.1 个百分点）、科技服务业营收（扩大 5.3 个百分点）、新建商品房销售面积（扩大 1.9 个百分点）。

总体看，全区经济运行呈现恢复态势。但在 6 项优势指标中，规上工业产值、信息服务业营收等 5 项指标较前三季度增速回落（前三季度有 2 项）。在 11 项处于下降区间的指标中，固定资产投资、建筑安装工程投资、租赁和商务服务业营收 3 项指标降幅连续两个月明显收窄；社零、商销、新房销售等 7 项指标在低位小幅波动，暂未呈现企稳回升态势；科技服务业营收 1 项指标降幅持续扩大。面对经济运行存在的短板和风险点，冲刺收官仍面临较大压力。

二、主要经济领域运行情况

（一）工业生产稳中有降，海洋装备企业支撑有力

虽然受到国庆假期工作日减少影响，但海洋装备产业生产总体平稳，有力支撑全区工业生产保持较快增长。10月份，全区完成工业总产值51.6亿元，环比9月份下降11.4%，工业生产节奏逐步放缓，单月产值为今年以来最低；海洋装备产业完成产值41.9亿元，同比增长11.6%，但环比9月份下降11.7%。1-10月累计完成工业总产值542.3亿元，同比增长11.7%，其中规模以上工业产值527.6亿元，同比增长11.2%；海洋装备产业完成产值437.8亿元，同比增长15.3%，高于规上工业产值累计增速约4.1个百分点。

（二）单月投资额环比降幅较大，商品住宅销售略有回暖

10月份，全区完成固定资产投资8.6亿元，环比9月份下降53.9%；1-10月累计完成投资103.3亿元，同比下降10.3%。按资金来源分，财政性投资44.7亿元，同比增长0.3%；社会性投资58.6亿元，同比下降17.0%。按产业分，第一产业投资1.9亿元，第二产业32.6亿元，第三产业68.9亿元，其中房地产开发投资22.2亿元，同比下降38.5%。全区完成城市基础设施投资22.1亿元，同比增长0.1%。

10月份，全区新建房屋销售面积1.0万平方米，环比增长7.1%；1-10月累计销售面积14.6万平方米，同比下降72.3%，实现销售额25.2亿元，同比下降54.2%。其中，新建市场化住宅销售面积7.5万平方米，同比增长3.0%，8月26日房产新政出台后，9月成交量0.9万平方米，10月成交量0.8万平方米，新政对本区新房市场的销售有小幅拉动作用。

（三）消费市场走势低迷，住宿餐饮业总体平稳

汽车销售导致零售市场恢复受限。10月份，全区实现社会消费品零售总额12.2亿元，环比增长2.4%；1-10月累计实现113.5亿元，同比下降2.3%，社零指标降幅扩大主要受限额以上企业影响，其中重点汽车销售企业受市级购车以旧换新补贴政策实施的影响，汽车销售量显著下滑。

成品油销售影响商销指标降幅扩大。10月份，全区实现限额以上商品销售总额10.1亿元，环比下降0.5%；1-10月累计完成销售额101.0亿元，同比下降21.7%。重点企业受成品油新法规限制影响降幅持续扩大。

住宿餐饮业总体平稳。10月份，全区限额以上住宿业实现营业收入0.4亿元，环比9月份增长29.6%，1-10月累计实现营业收入2.6亿元，同比增长5.3%。10月份，限额以上餐饮业实现营业收入0.3亿元，环比增长18.5%，1-10月累计实现营业收入2.9亿元，同比增长5.1%。

（四）规上服务业整体持续恢复，细分行业表现分化

9月份，全区规模以上服务业实现营业收入5.3亿元，环比增长9.9%；前三季度累计实现42.9亿元，同比增长2.9%，增速比1-8月提升0.5个百分点，全区68家规模以上服务业企业中，有58家营业收入实现增长，占比85.3%。从细分行业看，租赁和商务服务业营收降幅收窄至0.3%；软件和信息服务业营收高速增长，本月小幅回落，营收同比增长65.2%；交通运输业营收同

比增长 12.7%；科技服务业营收降幅持续扩大，营收同比下降 16.9%；房地产业物业、中介营收同比下降 6.1%。